

Số: 61/TB-UBND

Hồng Tiến, ngày 28 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO

Công khai Kế hoạch sử dụng đất bổ sung năm 2021 của thị xã Phổ Yên

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2888/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Phổ Yên;

Nay UBND xã Hồng Tiến thông báo tới các ông(bà) trưởng xóm và toàn thể nhân dân trên địa bàn nội dung cụ thể như sau:

1. Ủy ban nhân dân xã Hồng Tiến niêm yết công khai Quyết định số 2888/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên tại trụ sở UBND xã Hồng Tiến để mọi tổ chức và công dân có nhu cầu tra cứu thông tin.

2. Đề nghị các ông(bà) trưởng xóm trên địa bàn thông báo rộng rãi tới nhân dân trong xóm đối với những trường hợp được phê duyệt KHSDĐ để chuyển mục đích sử dụng đất. Nếu người dân có nhu cầu chuyển mục đích đề nghị đến bộ phận chuyên môn của UBND xã để được hướng dẫn cụ thể.


(Có danh sách các hộ dân được phê duyệt kèm theo)

Nhận được thông báo này, đề nghị cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã (B/c);
- BQL các xóm;
- Các cá nhân, tổ chức có liên quan;
- Lưu: VP-ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



CHỦ TỊCH
Nguyễn Viết Đình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2888 /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 14 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất
năm 2021 thị xã Phổ Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 146/NQ-HĐND ngày 12 tháng 8 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất, các dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2021 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1853/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thị xã Phổ Yên;

Căn cứ Quyết định số 2791/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thị xã Phổ Yên thời kỳ 2021-2030;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 572/TTr-STNMT ngày 07 tháng 9 năm 2021 về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thị xã Phổ Yên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Phổ Yên với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Kế hoạch sử dụng đất bổ sung năm 2021

Tổng diện tích bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 là 746,75 ha, trong đó:

- Đất nông nghiệp: Diện tích là 156,20 ha;
- Đất phi nông nghiệp: Diện tích là 590,55 ha.

(Chi tiết tại phụ lục I kèm theo)

2. Kế hoạch thu hồi đất bổ sung trong năm 2021

Tổng diện tích thu hồi đất bổ sung trong năm 2021 là 458,25 ha, trong đó:

- Đất nông nghiệp: Diện tích đất thu hồi là 416,40 ha;
- Đất phi nông nghiệp: Diện tích đất thu hồi là 41,85 ha.

(Chi tiết tại phụ lục II kèm theo)

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất bổ sung trong năm 2021

Tổng diện tích chuyển mục đích sử dụng đất bổ sung trong năm 2021 là 576,53 ha, trong đó:

- Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp là 561,42 ha;
- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp là 1,69 ha;
- Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở là 13,42 ha.

(Chi tiết tại phụ lục III kèm theo)

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng bổ sung trong năm 2021

Tổng diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng bổ sung trong năm 2021 là 19,15 ha.

(Chi tiết tại phụ lục IV kèm theo)

5. Danh mục các công trình, dự án bổ sung trong năm 2021

Tổng số có 73 công trình, dự án bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn thị xã Phổ Yên, với diện tích sử dụng đất là 746,75 ha. Sử dụng từ nhóm đất nông nghiệp là 637,74 ha; nhóm đất phi nông nghiệp là 89,86 ha và nhóm đất chưa sử dụng là 19,15 ha. Trong đó có 6,19 ha chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân.

(Chi tiết tại phụ lục V và danh sách chi tiết kèm theo)

Điều 2. Điều chỉnh diện tích của 02 dự án trên địa bàn thị xã Phổ Yên đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1853/QĐ-UBND ngày 10/6/2021:

(Chi tiết tại phụ lục VI kèm theo)

Điều 3. Căn cứ vào Điều 1 và Điều 2 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thị xã Phổ Yên có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

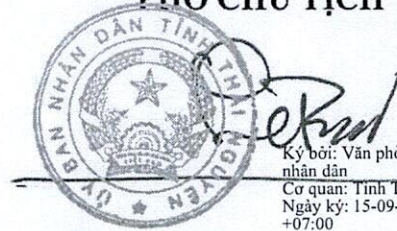
3. Tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất. Chịu trách nhiệm về việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Phổ Yên và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /sm

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- TT. Thông tin- VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ký bởi: Văn phòng Ủy ban nhân dân
Cơ quan: Tỉnh Thái Nguyên
Ngày ký: 15-09-2021 08:18:44
+07:00

Lê Quang Tiến

Phụ lục VI.

Điều chỉnh diện tích của 02 dự án trên địa bàn thị xã Phổ Yên

(Kèm theo Quyết định số 2888 /QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT		Tên công trình, dự án sử dụng đất		Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)		Diện tích (ha)		Sử dụng từ nhóm đất (ha)				Sử dụng từ nhóm đất (ha)							
								Nhóm đất nông nghiệp		Nhóm đất phi nông nghiệp		Nhóm đất chưa sử dụng		Nhóm đất phi nông nghiệp		Nhóm đất chưa sử dụng			
								Tổng		Trong đó:		Đất trồng lúa		Tổng		Đất trồng lúa			
		TẠI PHỤ LỤC IV KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1853/QĐ-UBND NGÀY 10/6/2021 CỦA UBND TỈNH THÁI NGUYÊN ĐÃ PHÊ DUYỆT																	
		TÊN CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN SỬ DỤNG ĐẤT		ĐỊA ĐIỂM (XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN, HUYỆN)		DIỆN TÍCH (HA)		SỬ DỤNG TỪ NHÓM ĐẤT (HA)		STT		TÊN CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN SỬ DỤNG ĐẤT		ĐỊA ĐIỂM (XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN, HUYỆN)		DIỆN TÍCH (HA)		SỬ DỤNG TỪ NHÓM ĐẤT (HA)	
1		Cụm công nghiệp Tân Phú 1		Xã Đông Cao, thị xã Phổ Yên Xã Tân Phú, thị xã Phổ Yên		38,40 36,10		36,80 34,30		1 1		Cụm công nghiệp Tân Phú 1		Xã Đông Cao, thị xã Phổ Yên Xã Tân Phú, thị xã Phổ Yên		35,81 38,69		33,16 37,84	
		TỔNG		TỔNG		74,50		71,10		1		TỔNG		TỔNG		74,50		71,00	
2		Cụm công nghiệp Tân Phú 2		Xã Đông Cao, thị xã Phổ Yên Xã Tân Phú, thị xã Phổ Yên		28,20 28,30		25,10 24,30		2		Cụm công nghiệp Tân Phú 2		Xã Đông Cao, thị xã Phổ Yên Xã Tân Phú, thị xã Phổ Yên		29,13 27,37		25,15 25,05	
		TỔNG		TỔNG		56,50		49,40		2		TỔNG		TỔNG		56,50		50,20	

**DANH SÁCH HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN
XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT BỔ SUNG TRONG NĂM 2021
TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ PHỔ YÊN**

(Kèm theo Quyết định số 2888/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2021
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện...)	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Loại đất	Diện tích, loại đất xin chuyển mục đích (ha)				
						Tổng diện tích xin chuyển mục đích	Trong đó:			
							Sang đất ở	Sang đất trồng cây lâu năm	Sang đất trồng cây hàng năm khác	Sang đất nuôi trồng thủy sản
I	Xã Đông Cao									
1	Đặng Tuấn Hưng	Xã Đông Cao	1063	1	LUK	0,012	0,012			
2	Nguyễn Văn Quyền	Xã Đông Cao	1065	1	LUK	0,013	0,013			
3	Trần Văn Kiên	Xã Đông Cao	1067	1	LUK	0,022	0,022			
4	Trần Văn Kiên	Xã Đông Cao	1068	1	LUK	0,013	0,013			
5	Nguyễn Văn Minh	Xã Đông Cao	1970	5	LUC	0,021	0,021			
6	Tạ Văn Ngọc	Xã Đông Cao	509	5	NTS	0,092		0,092		
7	Tạ Đức Hiện	Xã Đông Cao	2866	5	NTS	0,018	0,018			
8	Nguyễn Văn Quyền	Xã Đông Cao	1196	5	BHK	0,009	0,009			
9	Trần Văn Kiên	Xã Đông Cao	2851	5	LUC	0,010	0,010			
10	Tạ Đức Tinh	Xã Đông Cao	2483	6	CLN	0,030	0,030			
11	Nguyễn Văn Hà	Xã Đông Cao	1950	6	LUC	0,018	0,018			
12	Đặng Ngọc Dân	Xã Đông Cao	661	7	BHK	0,014	0,014			
13	Nguyễn Thị Thái	Xã Đông Cao	76	8	CLN	0,020	0,020			
14	Nguyễn Thị Hiền	Xã Đông Cao	855	8	BHK	0,024	0,024			
15	Nguyễn Văn Sơn	Xã Đông Cao	731	8	BHK	0,011	0,011			
16	Nguyễn Thị Hường	Xã Đông Cao	1293	8	BHK	0,020	0,020			
17	Tạ Quang Toàn	Xã Đông Cao	125	9	LUC	0,013	0,013			
18	Tạ Văn Hùng	Xã Đông Cao	123	9	LUC	0,014	0,014			
19	Trần Thị Nhụ	Xã Đông Cao	126	9	LUC	0,010	0,010			
20	Trần Trung Thành	Xã Đông Cao	1015	9	LUK	0,022	0,022			
21	Tạ Văn Bình	Xã Đông Cao	122	9	LUC	0,022	0,022			
22	Lê Văn Hải	Xã Đông Cao	120	9	LUC	0,022	0,022			
23	Lê Văn Hưng	Xã Đông Cao	540	10	LUK	0,027	0,027			
24	Ngô Thị Hoa	Xã Đông Cao	592	2	BHK	0,030	0,030			
25	Đỗ Đình Tứ	Xã Đông Cao	912a	8	CLN	0,018	0,018			
II	Xã Hồng Tiến									
1	Tạ Quang Thành	Xã Hồng Tiến	1486	20	LUK	0,015	0,015			
2	Dương Văn Hưng	Xã Hồng Tiến	1367	7	CLN	0,030	0,030			

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện...)	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Loại đất	Diện tích, loại đất xin chuyển mục đích (ha)				
						Tổng diện tích xin chuyển mục đích	Trong đó:			
							Sang đất ở	Sang đất trồng cây lâu năm	Sang đất trồng cây hàng năm khác	Sang đất nuôi trồng thủy sản
3	Tạ Thị Hằng	Xã Hồng Tiến	1009	10	LUK	0,082	0,030	0,052		
4	Dương Thị Tròn	Xã Hồng Tiến	1719	4	CLN	0,030	0,030			
5	Trần thế Vụ	Xã Hồng Tiến	1571, 1573	16	LUK	0,069	0,030	0,039		
6	Đặng Văn Quân	Xã Hồng Tiến	833	19	LUC	0,122	0,030	0,092		
7	Nguyễn Văn Cẩn	Xã Hồng Tiến	1203	20	NTS	0,020	0,020			
8	Phạm Thị Hường	Xã Hồng Tiến	1876	17	LUK	0,034	0,034			
9	Trần Văn Viên	Xã Hồng Tiến	400b	4	CLN	0,030	0,030			
10	Dương Văn Khiết	Xã Hồng Tiến	300	3	CLN	0,030	0,030			
11	Dương Văn Chí	Xã Hồng Tiến	421	7	LUK	0,020	0,020			
12	Bùi Thị Hoa	Xã Hồng Tiến	239	15	LUK	0,030	0,030			
13	Hà Văn Phẳng	Xã Hồng Tiến	3165	10	CLN	0,030	0,030			
14	Hà Đình Thung	Xã Hồng Tiến	680	15	LUK	0,015		0,015		
15	Đồng Thị Chính	Xã Hồng Tiến	2078	32	CLN	0,030	0,030			
16	Phạm Thị Hòa	Xã Hồng Tiến	438, 349	17	LUK	0,030	0,030			
17	Phạm Minh Hiền	Xã Hồng Tiến	1992	67	CLN	0,028	0,028			
18	Đỗ Mạnh Hà	Xã Hồng Tiến	132	17	LUK	0,028	0,028			
19	Hà Thị Liên	Xã Hồng Tiến	2034	15	LUK	0,021	0,021			
20	Đình Thế Sơn	Xã Hồng Tiến	414	12	LUK	0,094	0,030	0,064		
21	Hà Văn Thị	Xã Hồng Tiến	1155	7	LUK	0,063	0,030	0,033		
22	Dương Văn Hằng	Xã Hồng Tiến	308	7	LUK	0,056	0,030	0,026		
23	Dương Mạnh Thùy	Xã Hồng Tiến	2108, 407, 408	15	LUK	0,116	0,030	0,086		
24	Nguyễn Hữu Cường	Xã Hồng Tiến	281,285, 282	7	LUK	0,094	0,030	0,064		
25	Dương Thị Thúy	Xã Hồng Tiến	3196	10	CLN	0,040	0,040			
26	Đỗ Mạnh Hà	Xã Hồng Tiến	24	67	LUK	0,010	0,010			
27	Dương Văn Tiến	Xã Hồng Tiến	741, 742	7	BHK	0,030	0,030			
28	Hà Văn Kỳ	Xã Hồng Tiến	1557	54	LUK	0,030	0,030			
29	Dương Văn Minh	Xã Hồng Tiến	585, 582	6	LUK	0,053	0,030	0,023		
30	Dương Xuân Tiến	Xã Hồng Tiến	779	3	LUC	0,053	0,030	0,023		
31	Nguyễn Văn Bằng	Xã Hồng Tiến	795, 792	16	LUK	0,096	0,030	0,066		
32	Phạm Thị Hương	Xã Hồng Tiến	541	7	LUC	0,070	0,030	0,040		
33	Hà Văn Chức	Xã Hồng Tiến	1436	54	LUK	0,049	0,030	0,019		
34	Hà Đình Kính	Xã Hồng Tiến	1279	54	LUK	0,052	0,030	0,022		
35	Nguyễn Thị Duyên	Xã Hồng Tiến	179, 1375, 185	7	LUK	0,18	0,030	0,150		