

Số: **1833** /TB-UBND

Phổ Yên, ngày **30** tháng **12** năm 2022

THÔNG BÁO

Công bố công khai việc điều chỉnh, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Phổ Yên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6 tháng 1 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 06 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Thực hiện Quyết định số 3409/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Phổ Yên;

Nhằm nâng cao chất lượng, hiệu quả, tỷ lệ sử dụng đất theo kế hoạch đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt, đảm bảo thực hiện tốt mục tiêu phát triển kinh tế xã hội năm 2023. Ủy ban nhân dân thành phố Phổ Yên công bố công khai việc điều chỉnh, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Phổ Yên.

Ủy ban nhân dân thành phố Phổ Yên yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng, Văn phòng HĐND - UBND, UBND các xã (phường) phối hợp thực hiện tốt các nội dung sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm thông tin và truyền thông, UBND các xã (phường) phối hợp thực hiện công bố công khai việc điều chỉnh, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Phổ Yên theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Tổ chức công khai việc điều chỉnh, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Phổ Yên đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt theo đúng quy định.

- Trên cơ sở Kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, chủ trì phối hợp với các chủ đầu tư tham mưu cho UBND thành phố xây dựng kế hoạch định giá đất cụ thể để phục vụ cho công tác bồi thường, GPMB theo quy định.

- Hướng dẫn UBND các xã, phường thực hiện tốt việc công bố công khai kế hoạch sử dụng đất.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, kịp thời hướng dẫn, giải quyết tháo gỡ khó khăn cho các chủ đầu tư để các công trình, dự án sớm được triển khai thực hiện và đi vào hoạt động, mang lại hiệu quả cao, phục vụ nhiệm vụ phát triển kinh tế xã hội.

- Định kỳ báo cáo kết quả sử dụng đất trên địa bàn thành phố theo quy định.

3. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng:

Kịp thời phối hợp với các cơ quan có liên quan, bố trí nguồn kinh phí triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB các dự án đã có kế hoạch sử dụng đất nhằm sớm hoàn thành kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, đẩy nhanh tiến độ xây dựng các dự án đầu tư.

4. Trung tâm phát triển quỹ đất:

Phối hợp với các chủ đầu tư, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã (phường), tham mưu triển khai công tác bồi thường, GPMB theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

5. Văn phòng HĐND-UBND thành phố:

Chỉ đạo bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thực hiện tốt việc niêm yết công khai kế hoạch sử dụng đất, chỉ tiếp nhận và giải quyết các hồ sơ chuyên mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt

6. UBND các xã, phường:

- Thực hiện tốt công tác công bố công khai kế hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt.

- Phối hợp chặt chẽ với các chủ đầu tư, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

- Định kỳ tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

7. Trung tâm thông tin và truyền thông:

Thực hiện đăng tải công khai việc điều chỉnh, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Phổ Yên trên cổng thông tin điện tử của thành phố; tích cực tuyên truyền, thông tin việc điều chỉnh, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Phổ Yên trên địa bàn thành phố.

Ủy ban nhân dân thành phố Phổ Yên thông báo đến toàn bộ các cơ quan, đơn vị, tổ chức và các cá nhân trên địa bàn thành phố được biết để thực hiện theo đúng quy định.

(Có bản sao Quyết định số 3409/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Phổ Yên kèm theo)./. See

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- UBND các xã, phường;
- Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT X

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature]
Trần Xuân Trường